

OBEC STRÁŽA

Stavebný úrad

013 03 Varín, Námestie sv. Floriána 1002

Naša zn.: 2024-24031 – Ozn.

vo Varíne dňa 14.08.2024

OZNÁMENIE O ZAČATÍ ÚZEMNÉHO KONANIA

**Oblasťná organizácia cestovného ruchu MALÁ FATRA, Námestie Obetí Komunizmu 1,
011 31 Žilina,**

podala dňa 06.08.2024 návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu:

Cyklochodník VD Žilina - Terchová - Etapa 2

V rozsahu:

SO 01 Cyklotrasa Stráža

SO 02 Oporný múr

SO 03 Verejné osvetlenie

SO 04 Spevnenie svahu

(ďalej len "stavba") na pozemkoch – líniová verejnoprospešná stavba k.ú. Stráža. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Projektová dokumentácia rieši návrh turistického cyklochodníka v rámci katastra Stráža. Zámerom „Cyklochodník-Stráža“ je vybudovať bezpečnú cyklotrasu - úsek mimo ex. dopravný systém, bude prechádzať obcou Stráža a nadväzovať na už vybudovaný úsek cyklotrás v záujmovom území. Navrhovaná cyklotrasa je tvorená z troch úsekov.

SO 01 Cyklotrasa Stráža

Trasa úseku 1 bude celkovej dĺžky 644,02m a začína sa napojením na ex. spevnenú plochu tesne pri mostnom objekte, vybudovanom v rámci cyklomagistrály „Cyklomagistrála Terchová -VD Žilina cez Varín. V rámci prvého úseku 1 cyklotrasy je trasa vedená po rastlome teréne v dl. cca 50m pozdĺž ex. asf. cesty, tak aby prejazdná šírka ex. asf. cesty bola min. 3,0m a následne je smerové vedenie navrhovanej trasy vedené podľa šírkových a priestorových možností medzi ex. RD a ich oplotením a na druhej strane pozdĺž ex. potoka. V rámci trasovania cyklochodníka dochádza ku kolízii s nelegálnymi stavbami, tieto bude nevyhnutné odstrániť. Trasa sa v dvoch miestach napája na ex. asfaltové MK, pokračuje poza futbalové ihrisko, miestny kostol sv. Gorazda a na konci sa napája na ex. MK, kde prvý úsek cyklotrasy končí. V rámci úseku 1 je narhnuté spevnenie brehu potoka lomovým kameňom v st. 0,015 147- 0,172934. Šírka cyklochodníka v úseku 1, cca v dl- 61,63m od začiatku je navrhnutá v š. 2,5m, nakoľko na základe stanoviska SVP je potrebné v st. 0,013-0,100 pri trasovaní obísť parcelu 569/3, po ľavej strane je výškové prevýšenie (ex. prístup k potoku), je potrebné vytvoriť násyp z kameniva a pre zvýšenie bezpečnosti osadiť zábradlie vo výške 1,25m. Trasa v úseku 1 má od st. cca 0,061 63 konštantnú šírku 3,0m-2x1,5m. Cyklochodník

1

po oboch stranách bude ohraničený obrubníkom 100x20x10cm uložený na úroveň navrhovanej nivelety do betónového lôžka.

Trasa úseku 2 cyklochodníka je v celkovej dĺžke 326,333m, začína pri ex. mostnom objekte, ktorý sa plánuje rekonštruovať. Smerové a šírkové vedenie úseku 2 je limitované a obmedzené šírkovými možnosťami nakoľko sú tu ex. RD a oplotenie a po pravej strane v smere staničenia svah, ktorý sa upraví vybudovaním oporného múru v dl. cca 218,0m čím sa vybuduje cyklochodník o šírke 2,5m. Oporný múr bude budovaný v dvoch úsekoch – dĺžka 56m a končí pri objekte SHMÚ a druhý úsek pokračuje za objektom SHMÚ v dĺžke cca 162m. Oporný múr je navrhovaný cca v strede ex. svahu – tj. protizáplavového kameninového valu a bude zrealizovaný z betónových prefabrikátov IZT 19K v 1,0m uložené na bet. základe 1,0m pod dnom potoka Varínka. Vrch oporného múru bude ukončený rímsou s plným betónovým zábradlím.

Trasa úseku 3 je celkovej dĺžky 54,80m a začína pri ex. predajni Koruna a končí napojením na navrhovaný úsek 1. Smerové a šírkové vedenie úseku 3 je limitované a obmedzené šírkovými možnosťami, nakoľko je po pravej strane v smere k napojeniu na úsek 1 ex. oplotenie areálu miestneho kostola sv. Gorazda a v mieste napojenia úseku 3 na úsek 1 sú potrebné zakružovacie oblúky. Trasa v úseku 3 je v dl. 27,50m bude v š. 3,0m a následne sa postupne zužuje na š. 2,0m. m Jednotlivé úseky budú kopírovať v prevažnej väčšine svojej dĺžky ex. terén, bez výraznejších výškových zmien. Na obmedzenie jazdy dvojstopových vozidiel po cyklotrase vedenej v samostatnom telese budú osadené zábrany zo zvislých stĺpikov osadené do betónového základu.

Rozsah stavby :

I. úsek celk. dl. 644,02m

- šírkové vedenie - 2,5m -2x1,25 + 2x0,1m obrubník=2,7m
- dĺžka 55,0m – st. cca 0,0-61,63m
- - ochranné pásmo z dôvodu údržby cyklotrasy – max. 2m na obe strany od obrubníka lemujúceho cyklotrasu tj. celková šírka aj s pásom pre údržbu 'max. 7,2m resp. podľa šírkových možností v danom úseku
- povrch asphaltobetón, ohraničený obrubníkom 100x20xx10mm
- priečny sklon – obojstranný 2%
- pozdĺžny sklon min. 0,5%, max. 3,5%
- šírkové vedenie – 3,0m -2x1,5 + 2x0,1m obrubník=3,2m
- 2,5m -2x1,25 + 2x0,1m obrubník=2,7m
- dĺžka 582,39– st. cca 61,63m-644,02m
- ochranné pásmo z dôvodu údržby cyklotrasy – max. 2m na obe strany od obrubníka lemujúceho cyklotrasu tj. celková šírka aj s pásom pre údržbu 'max. 7,2m resp. podľa šírkových možností v danom úseku
- povrch asphaltobetón, ohraničený obrubníkom 100x20xx10mm
- priečny sklon – obojstranný 2%
- pozdĺžny sklon min. 0,5%, max. 3,5%

II. úsek celk. dl. 326,33m

- šírkové vedenie - 2,5m -2x1,25
- dĺžka 243,86m – st. cca 0,0-243,86m
- - ochranné pásmo z dôvodu údržby cyklotrasy – 2m na obe strany od obrubníka lemujúceho cyklotrasu tj. celková šírka aj s pásom pre údržbu 'max. 7,2m resp. podľa

šírkových možností v danom úseku

- povrch asfaltobetón, ohraničený obrubníkom 100x20xx10mm
- priečny sklon – obojstranný 2%
- pozdĺžny sklon min. 0,5%, max. 3,5%

III. úsek celk. dl. 54,80m

- šírkové vedenie - 3,0m -2x1,25 + 0,1m obrubník -3,2m
- dĺžka 27,5m
- šírkové vedenie - 2,0m -2x1,0 + 0,1m obrubník -2,2m
- dĺžka 27,5m
- ochranné pásmo z dôvodu údržby cyklotrasy – 2m na obe strany od obrubníka lemujúceho cyklotrasu podľa šírkových možností v danom úseku
- povrch asfaltobetón, ohraničený obrubníkom 100x20xx10mm
- priečny sklon – jednostranný 2%
- pozdĺžny sklon min. 0,5%, max. 5,0%

Rozsah stavby :

1 úsek

Začiatok trasy – staničenie 0,000⁰⁰km

Koniec trasy – staničenie 0,644⁰²km

Dĺžka trasy : 644,02 m

2 úsek

Začiatok trasy – staničenie 0,000⁰⁰km

Koniec trasy – staničenie 0,326³³km

Dĺžka trasy : 326,33 m

3 úsek

Začiatok trasy – staničenie 0,000⁰⁰km

Koniec trasy – staničenie 0,054⁸⁰km

Dĺžka trasy : 54,80 m

Kataster Stráža:

dĺžka 1 úseku -644,02m

dĺžka 1 úseku -326,333m

dĺžka 1 úseku -54,80m

Pozemky registra „E“ – parc. č. 643/1, 643/301, 862/301, 862/201, 862/921, 862/1

Pozemky registra „C“ – parc.č. 556/2, 543/1, 543/3, 377, 380, 566/1

Smerové vedenie:

Trasa je vedená po rastlom teréne. Trasa cyklotrasy bude tvorená priamymi úsekmi a kružnicovými oblúkmi s polomeri -min. 2,25m a max. 500m. Piečny sklon vozovky v priamke aj v smerových oblúkoch je obojstranný 2% sklon. Pozdĺžne sklonové pomery v rámci cyklotrasy vo väčšej miere kopíruje ex. terén, pričom v priemere je niveleta zdvihnutá cca 25-35cm nad ex. terén.

SO 02 Oporný múr

Navrhovaná trasa je v úseku 2 limitovaná a obmedzená šírkovými možnosťami, nakoľko exd. RD a oplotenie po ľavej strane v smere staničenia trasy a po pravej strane v smere staničenia

3

je svah, ktorý je možné upraviť vybudovaním oporného múru, čím sa zabezpečí šírka chodníka 2,5m. Dĺžka úseku v rámci ktorého je potrebné zrealizovať oporný múr bude cca 218,0m.. Oporný múr bude budovaný v dvoch úsekoch v dĺžke 56m a bude končiť pri objekte SHMÚ a druhý úsek bude pokračovať za objekt SHMÚ v dĺžke cca 162m. Oporný múr je navrhovaný cca v strede ex. svahu – tj. protizáplavového kameninového valu a bude zrealizovaný z betónových prefabrikátov IZT 19K v=1,0m uložený na betónovo základe 1,0m pod dnom potoka Varínka. Vrch oporného múru bude ukončený rímsou s plným betónovým zábradlím výšky 1,3m šírky 0,15m. Dažďová voda bude z cyklotrasy v úseku oporného múru odtekať cez nerezové rúrky DN65mm umiestnené každé 2m v rámci bet. zábradlia.

SO 03 Verejné osvetlenie

V rámci navrhovanej stavby je uvažované s novou vetvou verejného osvetlenia tak aby sa zabezpečilo osvetlenie celého navrhovaného úseku 1a 2. Osadené budú stožiarové svietidlá s LED svietidlami IP65 na samostatne stojacich hliníkových bezpätkových stožiaroch výšky 5m alebo 6m bez výložníka. Navrhovaná trieda osvetlenia – ME6, zemný káblový rozvod bude prevedený NN celoplastovým káblom AYKY-J 4x16, uzemňovací pás FeZn. Navrhovaná sústava osvetlenia sa napojí na existujúcu trafostanicu na parcele p.č. 2581/153.

SO 04 Spevnenie svahu

V úseku toku potoka od brodu k firme VAMSTAV s.r.o. po futbalové ihrisko je poškodená regulácia pravého brehu vodného toku. Koryto bolo opevnené pomocou kamennej rovnanky, ktorá je na mnohých miestach odplavená. Na zabezpečenie cyklotrasy je potrebná realizácia úprav brehu potoka. Spevnenie je navrhované podzdĺž navrhovanej cyklotrasy v jej staničení od st. km 0,015 147- 0,172 934. Brehová stabilizácia bude realizovaná z lomového kameňa o hmotnosti kameniva 80-200kg, zo založením pätky z lom. kameňa 200-500kg min. 1,0m pod úroveň e. dna potoka.

Obec Stráža, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákona) v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a organizáciám a známym účastníkom konania.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť na príslušnom správnom orgáne do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia;

na neskôr podané námietky sa nebude prihliadať. V zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona v rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V zmysle § 42 ods.5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov návrhu možno nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade v stránkové dni v čase stránkových hodín (Obec Varín, Stavebný úrad, Námestie sv. Floriána 1002, úradné dni: Po 8:00 – 15:00 St 8:00 – 18:00).

Ak sa niektorý z účastníkov nechá zastupovať, musí predložiť jeho zástupca písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Ján POLIAK
starosta obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle §36 ods.4 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu – Obec Stráža. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Doručí sa:

Účastníci:

1. Účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť touto stavbou dotknuté sa doručuje v zmysle §36 ods. 4 stavebného zákona (líniová stavba) **verejnou vyhláškou**

Na vedomie:

2. SEVAK a.s. Žilina, Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
3. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
4. SPP a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
5. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
6. OR HaZZ, Námestie požiarnikov 1, 010 01 Žilina
7. RUVZ Žilina, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina
8. KPÚ Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
9. SVP š.p., Povodie horného Váhu, o.z., Jána Jančeka 36, 034 01 Ružomberok
10. Hydromeliorecie š.úp., Vrakovská 29, 825 63 Bratislava 211
11. OÚ Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
12. OR PZ Žilina – ODI, Veľká Okružná 31, 010 75 Žilina
13. OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

14. OÚ Žilina, odbor starostlivosti o živ. prostredie, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
15. OÚ Žilina, štátna vodná správa, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
16. OÚ Žilina, štátna správa odpadového hosp. , Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
17. Správa ciest ŽSK, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina
18. CETIN Networks s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
19. NASES, Tower 15, Pribinova 25, 811 09 Bratislava
20. LESY SR, š.p., OZ Sever, Námestie M.R. Štefánika 1, 011 45 Žilina
21. Správa NP Malá Fatra, Hrnčiarska 197, 013 03 Varín
22. Obec Stráža, cestný správny orgán, Stráža 243, 013 04 Dolná Tížina
23. ŽSK, Komenského 48, 011 09 Žilina
24. Oblastná organizácia cestovného ruchu Malá Fatra, Námestie Obetí Komunizmu 1, 011 31 Žilina
25. 2x spis